

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 12.02.2026. 10:16

Katastarska općina: 337714, KALINOVICA

Broj ZK uložka: 147

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-01/2023-
09/2164
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	147	2,5	SVETONEDELJSKA CESTA ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	11238 11238	
		UKUPNO:		11238	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD SVETA NEDELJA, OIB: 24436052952, SVETA NEDELJA, TRG ANTE STARČEVIĆA 005	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.02.2026.



Kontrolni broj: 37333445f6f8719

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 12.02.2026. 10:16

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 6427

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15402/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	41/1	2	BETONSKA CESTA EKONOM.DVORIŠTE ZGR.-CRPNA STANICA	3633 3557 76	
2.	41/2	2	BETONSKA CESTA EKONOM.DVORIŠTE	117 117	
		UKUPNO:		3750	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD SVETA NEDELJA, TRG ANTE STARČEVIĆA 5, SVETA NEDELJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 10.12.2024.g. pod brojem Z-33417/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 41/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA 02.12.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 26.02.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 26.02.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 26.02.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.02.2024, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na kčbr. 41/1 upis. u A kao poslužnoj nekretnini u svrhu izgradnje/polaganja, redovnog pregleda, održavanja, zamjene i popravaka Magistralnog plinovoda Zabok - Lučko DN 700/75, i to sve dok objekt postoji, bez naknade, sukladno trasi opuhvata služnosti iz Ugovora i sve kako je ucrtano na Kopiji katastarskog plana sa ucrtanom trasom plinovoda, površine služnosti od 357 m2, za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.02.2026.

**Kontrolni broj: 373333499ce11e9**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 12.02.2026. 10:17

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 9241

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7878/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5526/2	36	ULICA KRALJA TOMISLAVA UREĐENO ZEMLJIŠTE	420 420	
		UKUPNO:		420	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD SVETA NEDELJA, OIB: 24436052952, TRG ANTE STARČEVIĆA 5, 10431 SVETA NEDELJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.02.2026.



Kontrolni broj: 37333539c07fd09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 12.02.2026. 10:17

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 6920

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15403/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	4550	14	PUTINA PUT ORANICA	5523 2413 3110	
		UKUPNO:		5523	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD SVETA NEDELJA, TRG ANTE STARČEVIĆA 5, SVETA NEDELJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.02.2026.



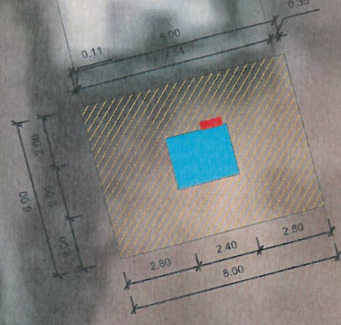
Kontrolni broj: 373334966c82828

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Kerestinec

k.č.br. 147 k.o. Sveta Nedelja

Površina služnosti=48.00 m²



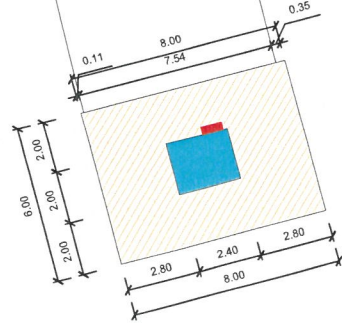
1286/

- Kontejner
- Zemljište sa pravom služnosti 8x6 m
- Vanjska klima jedinica

Kerestinec

k.č.br. 147 k.o. Sveta Nedelja

Površina služnosti=48.00 m²



148

147

1286

Kontejner

Zemljište sa pravom služnosti 8x6 m

Vanjska klima jedinica

40

411



Bestovje

Rakitje

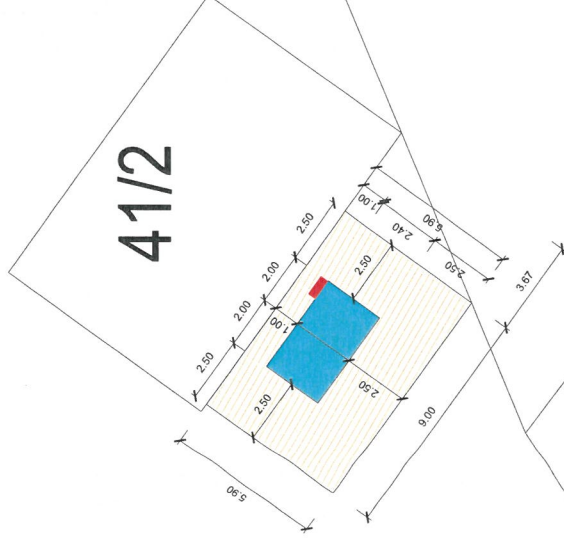
k.č.br. 41/1 k.o. Rakitje

Površina služnosti=53.10 m²

40

41/2

41/1



Kontejner

Zemljište sa pravom služnosti 9x5.9 m

Vanjska klima jedinica

Strmec

k.č.br. 5526/2 k.o. Strmec Samoborski

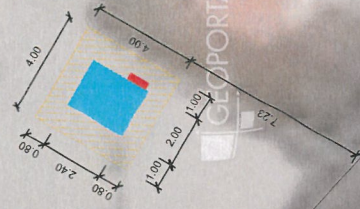
Površina služnosti=16.00 m²

5526/1

5526/2

5527

5524



Kontejner

Zemljište sa pravom služnosti 4x4 m

Vanjska klima jedinica

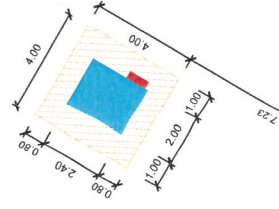
Strmec

k.č.br. 5526/2 k.o. Strmec Samoborski

Površina služnosti=16.00 m²

5526/1

5526/2



5527

5524

Kontejner



Zemljište sa pravom služnosti 4x4 m



Vanjska klima jedinica



Novaki

k.č.br. 4550 k.o. Rakitje

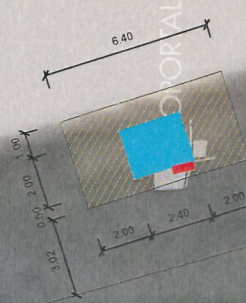
Površina služnosti=22.40 m²

4550

1932

1950/3

1950/1



Kontejner

Zemljište sa pravom služnosti 6.4x3.5 m

Vanjska klima jedinica

Novaki

k.č.br. 4550 k.o. Rakičje

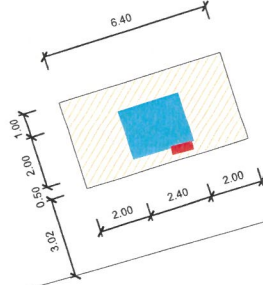
Površina služnosti=22.40 m²

4550

1932

1950/3

1950/1



Kontejner



Zemljište sa pravom služnosti 6.4x3.5 m



Vanjska klima jedinica



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, OIB
95093210687

Primljeno:	22.10.2025	
Klasif. oznaka:	UP/I-350-05/25-01/000166	
Urudžbeni broj:	2198-25-0001	
O.J. 531-06	Broj priloga:	Vrij.:

ZAHTEJEV

Podnositelj(i) zahtjeva:

Odašiljači i veze d.o.o.
HR-10000 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 269D, OIB 88150534338
TOMISLAV ŠKARA – opunomoćenik
HR-23233 Privlaka, UL. DON PAVE ZANKIJA 5, OIB 14908768096
STJEPAN KRALJ – opunomoćenik
HR-49217 Krapinske Toplice, ULICA ZLATKA BALOKOVIĆA 29, OIB 48028976501

Nadležno tijelo kojem se podnosi zahtjev:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje

Predmet:

Lokacijska dozvola

Kratki opis zahtjeva:

Poštovani,
moli se naslov da izda lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: Izgradnja NGN agregacijske
infrastrukture Grupa 1. – Središnja Hrvatska Prijelazni čvor Zagreb (PČ_Zagreb).

Uz zahtjev se sukladno odredbama Zakona prilaže:

- ostali prilozi (2025.09.15. SPECIJALNA PUNOMOĆ_G1)
- dokaz pravnog interesa za izdavanje lokacijske dozvole (Izvadak iz sudskog registra_Odašiljači i veze d.o.o.)
- dokaz pravnog interesa za izdavanje lokacijske dozvole (Odluka o donošenju Nacionalnog programa...tupnih mreža sljedeće generacije (NGA))
- idejni projekt (elektronički oblik, digitalno potpisan)
- ostali prilozi (LOT1-01-ZG-03-Popis čestica-Rev1)

Potpis podnositelja zahtjeva

Napomena:

Zahtjev potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom i predan putem sustava „e-Građani“ dostavljen je elektroničkim putem u pisarnicu nadležnog tijela (u prijemnom štambilju upisana klasifikacijska oznaka). Ukoliko zahtjev nije predan putem sustava „e-Građani“ ili isti nije digitalno potpisan (u prijemnom štambilju nije određena klasifikacijska oznaka), isti se mora dostaviti u pisarnicu nadležnog tijela u roku 30 dana od dana kreiranja istog.

1/1





STRABAG AG, Strabag d.d.
Petra Hektorovića 2
Sjedište: Zagreb, Hrvatska
OIB: 59266345800

Oznaka dokumenta
NGN-G1-IP-007-A
Datum: 25/07/2024

Ugovor: Ugovor o izvođenju radova na projektiranju i izgradnji NGN agregacijske infrastrukture, Grupa 1. - Projektiranje i izgradnja NGN agregacijske mreže Središnja Hrvatska br. 752/23

Predmet: Najam prostora za potrebe smještaja agregacijskog čvora (N1)

Veza: *Specijalna punomoć OiV*

Poštovani,

trgovačko društvo Strabag AG, Strabag d.d. Glavna podružnica za građevinarstvo, Zagreb dana 06.12.2023. godine, sa Naručiteljem tvrtkom Odašiljači i veze d.o.o., potpisalo je ugovor : Projektiranje i izgradnja NGN agregacijske infrastrukture Grupa 1 (Središnja Hrvatska). Ovim putem obraćamo Vam se u ime Naručitelja projekta a na osnovu Specijalne punomoći (prilog dopisu) kako bismo Vas informirali o implementaciji istog.

Zadatak nama kao Izvođaču je u fazi projektiranja agregacijske infrastrukture s Vama uspostaviti kanale za komunikaciju i prezentirati potrebne uvjete vezano uz potencijalno korištenje prostorija unutar objekta u vlasništvu jedinica područne i/ili lokalne samouprave za potrebe smještaja agregacijskog čvora.

Naime, Vaše naselje nalazi se na popisu ciljanih naselja u kojima je predviđena izgradnja agregacijskog čvora infrastrukture (N1). Za realizaciju istoga potreban je prostor za smještaj pasivne i aktivne opreme (telekomunikacijski ormari, sustav napajanja, sustav ventilacije).

Sukladno projektnom zadatku dobivenom od Naručitelja (OiV-a), prostorije za ugradnju navedene opreme, iz kojih se dalje planira „razgranati“ optička infrastruktura, trebaju zadovoljiti sljedeće kriterije:

Osnovni tehnički uvjeti prostora za N1 čvorove:

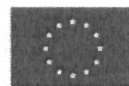
- Minimalna neto površina prostorije 6 m²



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Projekt sufinancira Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj



Sufinancira
Europska unija



- Površina prostora mora biti takva da omogući smještaj specificirane opreme i instalacija, kao i operativni prostor između ormara s opremom (nesmetan prolaz i otvaranje vrata ormara, minimalno 0,8 m)
- Minimalna visina prostorije 2,4 m
- Priključak električne energije i klimatizacijski sustav

Molimo Vas da nas informirate o raspoloživosti prostora prema navedenim karakteristikama te mogućnosti korištenja istoga za realizaciju projekta.

Na osnovu gore navedenog molimo Vas kontakt osobe iz nadležne službe kojoj ćemo u suradnji sa Naručiteljem detaljnije prezentirati cilj projekta.

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem,

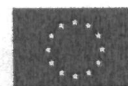
STRABAG AG, Strabag d.d.



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Projekt sufinancira Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj



Sufinancira
Europska unija



Trgovačko društvo Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb, OIB: 88150534338, zastupano po Mati Botici, predsjedniku Uprave, na temelju sklopljenog Ugovora o izvođenju radova br.: 752/23 Projektiranje i izgradnja NGN agregacijske infrastrukture Grupa 1. – Projektiranje i izgradnja NGN agregacijske mreže Središnja Hrvatska sa STRABAG AG, STRABAG d.d. Glavna podružnica za građevinarstvo Zagreb, Ulica Petra Hektorovića 2, Zagreb, OIB: 59266345800; daje sljedeću

SPECIJALNU PUNOMOĆ

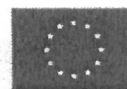
kojom se ovlašćuje trgovačko društvo:

1. STRABAG AG, STRABAG d.d. Glavna podružnica za građevinarstvo Zagreb, Ulica Petra Hektorovića 2, Zagreb, OIB: 59266345800

da samostalno i pojedinačno, zastupa Odašiljače i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb, OIB: 88150534338 i da u naše ime i za naš račun kao Investitora, a u sklopu izvršenja obveza iz Ugovora sklopljenog dana 06.12.2023. godine o izvođenju radova br.: 752/23 Projektiranje i izgradnja NGN agregacijske infrastrukture Grupa 1. – Projektiranje i izgradnja NGN agregacijske mreže Središnja Hrvatska (dalje u tekstu: Ugovor), bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja poduzima sljedeće radnje:

- prikupljanje informacija i dokumentacije vezano uz svjetlovodnu infrastrukturu, te poduzimanje svih potrebnih radnji i pratećih aktivnosti radi prikupljanja navedenih informacija i dokumentacije od trgovačkih društava koja su dionici Projekta objedinjavanja svjetlovodne infrastrukture u trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske (OSI), kao i s njima povezanim trgovačkim društvima,
- prikupljanje informacija i dokumentacije vezano uz svjetlovodnu infrastrukturu, te poduzimanje svih potrebnih radnji i pratećih aktivnosti radi prikupljanja navedenih informacija i dokumentacije od trgovačkih društava koja imaju u vlasništvu svjetlovodnu infrastrukturu koja je u obuhvatu zahvata Grupe 1. – Projektiranje i izgradnja NGN agregacijske mreže Središnja Hrvatska,
- zastupanje Odašiljači i veze d.o.o. u svim pravnim i drugim postupcima koji se vode pred tijelima državne uprave i lokalne samouprave na području Republike Hrvatske, radi podnošenja zahtjeva i pribavljanja svih potrebnih suglasnosti, izjava, potvrda, rješenja, ishođenja posebnih uvjeta gradnje, ishođenja lokacijskih dozvola, ishođenja građevinskih dozvola, pokretanja prijave gradilišta, provođenje tehničkih pregleda i ishođenja uporabnih dozvola, kao i eventualne druge potrebne suglasnosti, izjave, potvrde i rješenja potrebne za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme koje su potrebne za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme Odašiljača i veza d.o.o.,
- odricanje od prava na žalbu i druge pravne lijekove u svim upravnim postupcima koji se vode pred nadležnim tijelima ukoliko je to tijelo donijelo pozitivnu odluku za trgovačko društvo Odašiljači i veze d.o.o., a odnose se na postupke obuhvaćene gornjim točkama ove Specijalne punomoći.

Navedena trgovačko društvo ovlašteno je samostalno i pojedinačno na temelju ove Specijalne punomoći opunomoćiti svog zaposlenika ili zaposlenike, da svaki samostalno i pojedinačno poduzimaju sve potrebne radnje navedene u ovoj punomoći bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja.



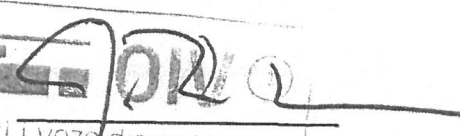


Punomoćnik je ovlašten poduzeti, bez ograničenja, sve pravne radnje koje smatra neophodnima za provedbu gore opisanog pravnog posla. Punomoćnik je ovlašten prenositi pojedine ovlasti i izdavati odgovarajuće punomoći uvedenim podugovarateljima u smislu Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) i Ugovora, a za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u okviru ove Specijalne punomoći,

a sve u svrhu realizacije Ugovora o izvođenju radova br.: 752/23 Projektiranje i izgradnja NGN agregacijske infrastrukture Grupa 1. – Projektiranje i izgradnja NGN agregacijske mreže Središnja Hrvatska i Nacionalnog programa razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture u područjima u kojima ne postoji dostatni komercijalni interes za ulaganja, kao preduvjet razvoja pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) (NP-BBI program).

Zagreb, 28.03.2023. godine

Za Odašiljači i veze d.o.o.


Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb
Mate Botica, predsjednik uprave



Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

MATE BOTICA, OIB 46730336998, ZAGREB, STUDENI BREG 38, kao predsjednik uprave
Odašiljači i veze d.o.o., MBS 080428338, OIB 88150534338, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269d
, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116718124 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, -
zastupa samostalno i pojedinačno, od 20. siječnja 2022. godine .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2269/2024

Zagreb, 02.04.2024.

Javni bilježnik

Martina Plastić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Lana Milković

